

建议宽减差饷⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零二五至二六年度⁽²⁾

物业类别	没有差饷宽减		有差饷宽减	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 ⁽³⁾				
小型	7,080	590	6,588	549
中型	14,124	1,177	13,620	1,135
大型	36,156	3,013	35,652	2,971
公屋住宅单位 ⁽⁴⁾	3,348	279	2,868	239
所有住宅单位 ⁽⁵⁾	7,080	590	6,600	550
铺位及商业楼宇	38,016	3,168	37,536	3,128
写字楼	45,324	3,777	44,832	3,736
工业楼宇 ⁽⁶⁾	19,404	1,617	18,912	1,576
所有非住宅物业 ⁽⁷⁾	36,312	3,026	35,844	2,987
所有类别物业	10,644	887	10,164	847

(1) 二零二五/二六年度的建议差饷宽减上限为首季每户 500 元。在二零二五/二六年度首季有 12% 的住宅物业差饷缴纳人, 以及 16% 的非住宅物业差饷缴纳人无须缴交差饷。整体而言, 约有 13% 的差饷缴纳人将在二零二五/二六年度首季无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零二五/二六年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类:

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业, 例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。