

**基本工程储备基金**  
(收入)

	2024-25 修订预算	2025-26 预算
	\$'000	\$'000
<b>地价收入</b>		
公开拍卖及招标 .....	6,630,000	—
私人协议方式批地 .....	235,000	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约 .....	5,783,000	—
就短期豁免书而收到的费用 .....	873,000	—
<b>地价收入：总额 .....</b>	<b>13,521,000</b>	<b>21,000,000#</b>
<b>投资收入 .....</b>	<b>3,653,086</b>	<b>3,330,000</b>
<b>捐款及提供的款项 .....</b>	<b>7,682</b>	<b>7,644</b>
<b>其他 .....</b>	<b>76,917</b>	<b>—</b>
<b>发行政府债券所得收入 .....</b>	<b>130,000,000</b>	<b>150,000,000*</b>
<b>总额(收入) .....</b>	<b>147,258,685</b>	<b>174,337,644</b>

# 由于透过卖地计划、私人协议方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二五至二六年度地价收入预算的分项数字。二零二五至二六年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

\* 政府债券是指于政府可持续债券计划及基础建设债券计划下发行的债券。实际发行的规模及时间会因应市场情况而定。

## 基本工程储备基金

### 账目的变动情况

	修订预算	预算
	2024-25	2025-26
	百万元	百万元
期初结余	98,191	<b>93,496</b>
发行政府债券后的收入	147,259	<b>174,338</b>
扣除政府债券的偿还款项和利息及其他开支后的开支	151,954	<b>218,219</b>
盈余/(赤字)	(4,695)	<b>(43,881)</b>
期末结余	93,496	<b>49,615</b>

### 收入分析

	修订预算	预算
	2024-25	2025-26
	百万元	百万元
地价收入		
公开拍卖及招标	6,630	—
私人协议方式批地	235	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	5,783	—
就短期豁免书而收到的费用	873	—
	<b>13,521</b>	<b>21,000#</b>
投资收入	3,653	<b>3,330</b>
捐款及提供的款项	8	<b>8</b>
其他	77	—
发行政府债券所得收入	130,000	<b>150,000*</b>
发行政府债券后的收入总额	147,259	<b>174,338</b>

# 由于透过卖地计划、私人协议方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二五至二六年度地价收入预算的分项数字。二零二五至二六年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

\* 政府债券是指于政府可持续债券计划及基础建设债券计划下发行的债券。实际发行的规模及时间会因应市场情况而定。

## 基本工程储备基金

### 开支分析

	修订预算	预算
	2024-25	2025-26
	百万元	百万元
土地征用	12,812	24,829
港口及机场发展	—	—
建筑物	36,178	37,662
渠务	8,900	9,150
土木工程	8,936	13,808
公路	12,708	8,288
新市镇及市区发展	17,745	21,615
非经常资助金及主要系统设备	9,575	14,350
水务	4,592	5,120
电脑化计划	4,356	4,901
房屋	7,534	11,365
	<b>123,336</b>	<b>151,088</b>
政府债券		
还款	22,060	54,148
利息及其他开支	6,558	12,983
扣除政府债券的偿还款项和利息及其他开支后的开支总额	151,954	218,219

### 基本工程储备基金尚未支付的承担额预算

	尚未支付的 承担额
	百万元
截至二零二五年三月三十一日止	704,792†

† 款额包括尚未支付的基本工程承担额预算 6,869.28 亿元。